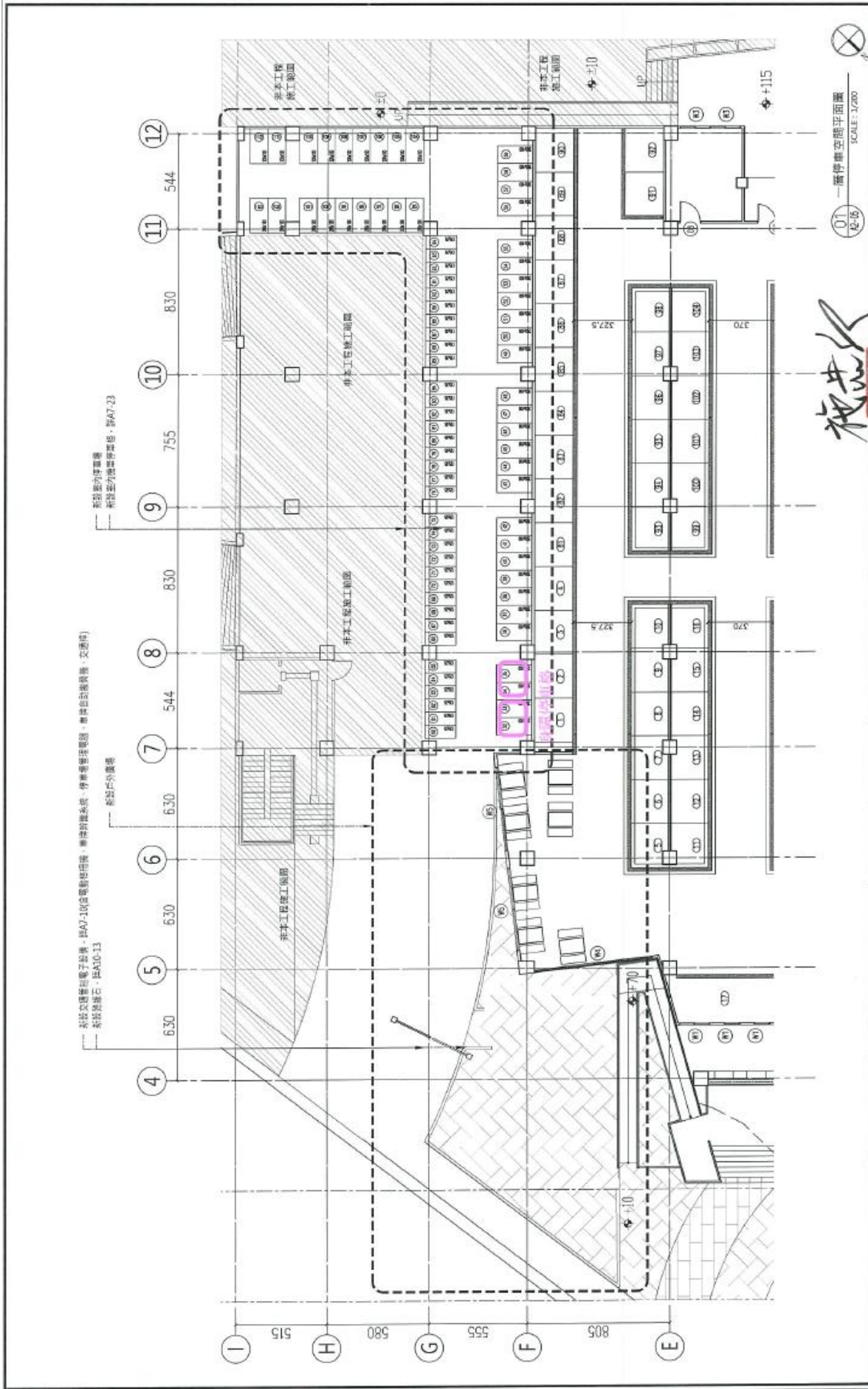


新北市五股區五股公有市場機車停車場委託經營案邀標書

- 一、 案名：五股區五股公有市場機車停車場委託經營案（以下簡稱本案）。
- 二、 計畫概述：
 - （一）計畫緣起：為提升經營績效，期藉由民間多元化營運管理，增加停車場功能、提升停車場整體服務品質、增加智慧化停車設備及設施設備維護良善。
 - （二）位置及使用範圍：詳本案契約書第 2 條。
 - （三）委託期間：詳本案契約書第 2 條。
- 三、 相關注意事項說明：
 - （一）需提供總計 1 格公務專用機車停車格予本處使用，不對外提供月租及臨停，實際交付以現況點交為準。
 - （二）定期提送收入支出報表、401 或 403 報表、營運財務月報表及其它與本案停車場營運有關之相關財務報表供本處查核。
 - （三）需於停車場出入口設置剩餘車位顯示器、智慧型無票（幣）式全自動化收費系統（含自動繳費機、車牌辨識設備）及悠遊卡等多元支付收費系統，並於設置自動繳費機 1 檯。收費系統須提供悠遊卡感應方式扣款出場，且具備列印發票之功能。
 - （四）應妥善維護管理本案場所設備、景觀整潔，惟不得違法搭建或違法使用。
 - （五）每日必須派員打掃清潔，維護環境整潔；定期辦理登革熱防治作業；因應防疫措施，配合本處通知辦理消毒作業。
 - （六）對外收費項目及費率標準應先經本處審核同意後始得據以施行。
 - （七）得標廠商於承租範圍內需向保險公司投保火險及公共意外責任險，其投保金額、附加險條款（詳契約書附件）。
 - （八）得標廠商需配合依法規辦理本案營運區域相關檢查（建築物公共安全檢查、消防安全設備檢查等），自行負擔定期檢查、簽證、申報及相關改善費用（含法令變動須新增改善部份）。
- 四、 工作內容：詳本案契約書。

- 五、 投標資格：詳本案投標須知「資格與文件審查表」。
- 六、 期程要求：詳本案契約書。
- 七、 權利金預算：詳本案投標須知「壹、重要條款一八、權利金預算」。
- 八、 風險評估：
- (一) 投標廠商應審慎研究及評估本停車場既有設備項目、現場動線及周遭交通問題等。
 - (二) 應妥善使用、巡檢及保養維護本停車場及其附屬設備(如照明等)。本停車場任何設備之增添、裝修、損壞更換，所增費用由得標廠商自行負責，本處不予支付。
- 九、 點交與返還：
- (一) 本案停車場以現況點交。
 - (二) 委託經營期限屆滿前，應具備各項設備點交及返還計畫，包括使用場地之復原、財務點交及撤離程序及時程計畫。
- 十、 後續擴充：
- (一) 本案保留未來後續擴充之權利，廠商有意續租時，應於租期屆滿3個月前提出申請，由廠商研提續租計畫書，經甲方召開審查會議審查通過者，得以擴充1次，並以4年為原則。
 - (二) 上列審查項目如停車場環境衛生、公共安全設施、經營管理能力、顧客滿意度、權利金增加幅度、其他創意回饋內容等項目。
 - (三) 本案之後續擴充項目：
 - 1. 倘屬新增項目者，將辦理議價。
 - 2. 倘屬原契約既有項目者，係以原契約條件及價金續約核算付款，因後續擴充致原契約所列項目之數量有所增加者，其單價不予調整，倘原契約列有數量增加時之價金調整規定者，亦不適用。



新設室內停車位
新設室內樓梯

新設室內樓梯
新設室內停車位：詳A7-23

工程名稱
PROJECT
五級公有零售市場
新設醫附屬相關工程

工程說明/修正紀錄
NOTES & REVISION

創構建築師事務所
G.A. ARCHITECTS & PLANNERS
樓上：新加坡亞歷山大路222號202室
樓下：新加坡亞歷山大路222號201室
TEL: (65) 6343-2987 / FAX: (65) 3313-8570
ICAArchib@Signal.com

圖名
TITLE
一層停車空間平面圖

圖號
DRAWING
A2-05

審核
DRAWN
審核
CHECKED

審核簽證
SIGNATURE & SEALS
葉發
SHEET NO.

01 一層停車空間平面圖
SCALE: 1/200