新北市中和區和平街攤販臨時集中場

暨新店區碧潭公有零售市場部分空間委託經營案契約書（樣稿）

新北市政府市場處（以下簡稱甲方）為委託_____（以下簡稱乙方）經營管理新北市中和區和平街攤販臨時集中場暨新店區碧潭公有零售市場部分空間（以下簡稱本集中場暨市場），雙方同意訂定本契約，共同遵守，其條款如下：

第一條、本契約文件及效力

本契約包括下列文件：

- 一、 招標文件及其變更或補充
- 二、 投標文件及其變更或補充
- 三、 決標文件及其變更或補充
- 四、 本契約附件及其變更或補充
- 五、 依本契約所提出履約文件或資料
- 六、 本契約書與契約附件就同一事項有不同規定時，應依本契約書之規定，至於契約附件彼此間就同一事項有不同之規定時，除另有特別規定者外，應以優於甲方之條款為優先適用之。
- 七、 本契約所稱申請、報告、同意、指示、核准、通知、解釋及其他類似行為之意思表示，以中文書面為之為原則。書面之遞交，得以面交簽收、郵寄或傳真至雙方預為約定之人員或處所為之。
- 八、 契約除另有規定或約定外，自甲方決標之日起生效，並以甲方簽約之日為簽約日。

第二條、履約標的：

- 一、 乙方應給付之標的及工作事項：詳如邀標書「三、工作內容相關內容及注意事項」。
- 二、 為因應委託經營期間之輿情反映、科技發展、政府政策及其他提升服務品質措施，乙方應於經營期間編列新台幣(以下同)300萬元以上之經費，配合甲方辦理市場管理改善工作事項，並於甲方通知之期限內完成。乙方於經營期間未動支或支出費用未達 300 萬元時，全數或餘額應於契約屆滿或終止次日起 30 日內繳入甲方。
- 三、 廠商辦理上開市場管理改善工作事項，應提出改善計畫書配合本處審查，由本處邀請外部專家學者依審查流程共同進行審查；未執行完畢之剩餘款項，依前項規定辦理。

第三條、契約存續期間為 4 年：自 111 年 12 月 1 日起至 115 年 11 月 30 日止，但如應甲方行政程序之需得延展至甲方完成次一委外經營，乙方無條件配合辦理，但以不超過半年為限。展延期間乙方應繳納之權利金係依展延日數按比例計算之，乙方應依甲方指定期限前完成繳納。

一、 點交作業：

- (一) 簽約日後，乙方應自甲方通知起 7 日內，會同甲方辦理點交本案標的及其附屬設備等經營管理權移轉手續。完成點交後，經營管理權移轉同時生效並起算經營管理期間（即以完成點交日為經營管理移轉日），其標的及設備即由乙方自行管理維護，逾期乙方不進行點交者視同完成點交。
- (二) 乙方會同甲方點交本標的及其附屬設備等經營管理權移轉手續時，其設備之規格、式樣、性能、機能等如有不符、不良或瑕疵等情事，應於所交付之設施設備點交清冊上載明，並於點交後製作點交紀錄，乙方應出具點收證明書交付甲方，上開文件及附件均作為契約一部份。
- (三) 本標的及其附屬設備未依前項規定為任何記載者，視為符合本契約使用之必要情形，且由乙方點收訖。

二、 乙方應於本標的物點交完成翌日起 30 日曆天內，完成「和平街攤販臨時集中場」正式營業之準備（包括裝修規劃設計、完備建管、消防程序及現場工程施工）並對外營業，以服務大眾。另於點交日起 3 個月內提送「碧潭公有零售市場部分空間」經營管理計畫書，但有特殊理由（非歸屬於乙方之責）無法如期提送，經報甲方同意展延者不在此限。若乙方提前完成營業準備得向甲方申請先行營業，經甲方核准後始得先行營業。

三、 本契約稱日（天）係指日曆天（期間連續計算，包含星期假日、國定假日、選舉投票日、彈性放假日、民俗節日及其他休息日）；契約中各繳款期限末日如為例假日，得順延至例假日末日之次日。

第四條、權利金

一、 4 年總權利金為新臺幣 萬元整，分 8 期繳納（每期 6 個月），第 1 期至遲於經營管理權移轉日起 10 日內繳納。

各期應繳納期限如下

第 1 期：經營管理權移轉日起 10 日內繳納計 萬元整。

第 2 期：民國 112 年 6 月 30 日前繳納計 萬元整。

第 3 期：民國 112 年 12 月 31 日前繳納計 萬元整。

第 4 期：民國 113 年 6 月 30 日前繳納計 萬元整。

第 5 期：民國 113 年 12 月 31 日前繳納計 萬元整。

第 6 期：民國 114 年 6 月 30 日前繳納計 萬元整。

第 7 期：民國 114 年 12 月 31 日前繳納計 萬元整。

第 8 期：民國 115 年 6 月 30 日前繳納計 萬元整。

二、 除第 1 期權利金繳納，另有約定外，其餘各期乙方應於權利金繳納期限前，向甲方指定之公庫繳納，逾期不繳納以違約論，乙方應給付甲方每逾 1 日按當期權利金千分之二計算之懲罰性違約金。逾期繳納在 30 日以上者，甲方得終止契約。

- 三、點交日至契約屆滿日未滿4年者，則依實際天數核算權利金，其減收權利金由第一期扣減之。

第五條、履約保證金

- 一、履約保證金係以擔保乙方履行本契約所規定之各項義務及因履行或不履行本契約而造成甲方之任何損失。
- 二、乙方所繳之履約保證金新臺幣_____萬元整（總權利金之金額百分之十，無條件捨去，取至萬元），於合約期滿乙方繳清所有權利金及其他費用並履行本合約所載義務，經甲方查驗無誤後，無息退還給乙方。
- 三、保證金以定期存款單、連帶保證書、連帶保證保險單或擔保信用狀繳納者，其繳納文件之格式參照政府採購法押標金保證金暨其他擔保作業辦法所訂定者辦理。
- 四、保證金之發還，依下列原則處理：
 - （一）以現金或票據繳納者，以現金或記載原繳納人為受款人之禁止背書轉讓即期支票發還。
 - （二）以無記名政府公債繳納者，發還原繳納人。
 - （三）以設定質權之銀行定期存款單繳納者，以質權消滅通知書通知質權設定銀行。
 - （四）以不可撤銷擔保信用狀繳納者，發還開狀銀行、通知銀行或保兌銀行。但銀行不要求發還或已屆期失效者，得免發還。
 - （五）以銀行之書面連帶保證或保險公司之連帶保證保險單繳納者，發還連帶保證之銀行或保險公司或繳納之廠商。但銀行或保險公司不要求發還或已屆期失效者，得免發還。
- 五、甲方得自履約保證金中扣抵乙方應給付與甲方之違約金及損害賠償金額，如有不足並得另行追償之；甲方自履約保證金中扣抵乙方應給付甲方之違約金及損害賠償金額後，乙方應於甲方扣除日起十日內補足履約保證金。

第六條、履約管理：乙方之經營管理應遵守下列規範：

- 一、和平街攤販臨時集中場(不含碧潭公有零售市場部分空間)之攤販月使用費收費標準：
 - （一）攤位面積4.5平方公尺：4,000~5,000元(含營業稅)。
 - （二）攤位面積6平方公尺：6,000~1萬2,000元(含營業稅)：最高收費上限範圍以靠近3個出入口左右兩側10公尺內攤位(約25)為主。
 - （三）廠商得視得參考市場行情、物價指數、市場經營狀況及攤位使用需求，酌予調整攤(鋪)位租金，惟就各攤(鋪)位租金收費上限以平均每攤每月不超過新臺幣1萬2,000元(不含營業稅)。

- (四) 除收取租金、水電費、清潔費、代辦費外，不得擅創名目向集中場攤商收取費用，倘因內部設備擴充或促銷活動等須向攤商收取費用，須取得全體攤商二分之一以上同意。
- (五) 乙方應與各攤(鋪)位承租人簽訂租賃契約，並繳交副本 1 份及攤商名冊與本處備查。租期不得逾本契約期限。
- 二、乙方對外招租時，應優先安置原有攤商：乙方應於決標日之次日起 1 個月內向原市場攤商召開攤位承租會議，原有攤商如未於約定期限內簽訂承租契約，乙方方可對外招租。
- 三、乙方就市場攤商之經營管理，應依「零售市場管理條例」及「新北市公有零售市場出租及委託經營管理辦法」規定辦理。
- 四、得標廠商應於經營管理權移轉生效日起 1 個月內正式營業，並於正式營業前將經營管理計畫書、財務計畫書各 1 份送交甲方，作為業務查查之參考
- 五、得標廠商應於市場內設置 AED 設備，於開始營運日後 3 個月內完成，並遵守「公共場所必要緊急救護設備管理辦法」相關規定：
- (一) AED 應置放於場所內明顯、方便取得使用之處，並於重要入口、AED 置放處設有明顯指示標示。附上 AED 操作程序，應有保護外框、警報及警鈴功能。
- (二) 設置 AED 場所應指定管理員負責 AED 之管理；管理員應接受心肺復甦術及 AED 相關訓練，並每 2 年接受複訓 1 次。
- (三) 設置 AED 場所應定期檢查 AED 電池、耗材有效日期及其功能，維持機器正常運作。AED 每次使用結束，應補充當次耗材。
- 六、乙方應規範承租攤商不得有違反公共安全、社會秩序及相關法令之規定。集中場內不得擺放任何形式及種類之電子遊戲機、販賣檳榔或任何法定違禁品；亦不得放置危險性油料、易爆物、易燃物品，或供非法使用（如在集中場內聚賭或酗酒）。
- 七、本案集中場內除法定攤位外，走道、空地、該集中場外圍走廊（人行道）、退縮地等空間，不得巧立名目違法使用或任意劃設攤位。
- 八、乙方應妥善維護本案標的現有設備、景觀，並保持整潔與交易秩序。本案標的各項設備、設施發生毀損時，如因屬甲方或乙方可歸責性發生爭議時，由甲方指定之專業技術人員鑑定為準，鑑定費用由乙方負擔。其因屬於使用年限之毀損爭議者，亦同。
- 九、乙方應於委託經營契約書簽訂後授權委託日起負責本案標的正常營運，同時負責本案集中場周邊違規流動攤販之查報，未履約或經書面通知仍未改善者，逕依 14 條規定處以違約金、終止或解除契約。

- 十、乙方應盡善良管理人之注意義務，自行聘雇專業人員【電匠、電氣負責人、防火管理人】依有關操作手冊或說明書使用本集中場暨市場附屬設備，且維持其正常效能，不得有毀損或減損其效能之行為，如有故障或損壞者，應立即修復並函告甲方，費用由乙方負擔。
- 十一、乙方須依有關法規辦理相關檢查(消防安全設備檢修及高地壓電氣設備定期檢驗)，並將檢查結果做成書面紀錄，自取得申報結果日起20日內送甲方備查，倘經主管機關派員檢查後有不合規定事項，應於規定期限內完成改善，如預期不改善或經複查不合格者，視同違約，如有意外，概由乙方自行負賠償責任。
- 十二、乙方如發現設備故障或損壞，足以影響營運安全時，應立即停止營運，並立刻電話通知甲方及指定之維修廠商到場進行維修，如有發生意外，概由乙方負賠償責任。
- 十三、乙方應隨時接受甲方之指導、考核、查察、觀摩或駐場瞭解營運及維護，並應隨時提供營業詳實資料。
- 十四、甲方或相關權責單位辦理本案標的例行性維護檢查需用水、電時，乙方應無條件提供，不得拒絕。
- 十五、乙方應保持本案標的內、廁所、轉彎處等照明設備正常使用，其亮度應以人員進出安全為原則。
- 十六、乙方應自行規劃本案標的之消防防護計畫、緊急疏散計畫、颱風災害應變計畫、緊急狀況處理程序等提送甲方備查並供事故發生時遵行，乙方並應自行辦理以上計畫執行之演練及本標的物之營業及服務人員訓練，甲方得隨時要求乙方進行演練以資稽核，甲方舉辦消防演練時乙方應配合辦理。發生火災或其他緊急事故時，營業場所作業人員應負責疏導群眾、防止混亂發生。
- 十七、契約內容有需保密者、履約期間所知悉之甲方機密或任何不公開文書、圖畫、消息、物品或其他資訊，均應保密，不得洩漏。
- 十八、乙方視狀況須增加監視鏡頭時或監視鏡頭以外使用之之配線、電腦等相關運作系統設備，均由乙方自行備足，乙方於終止委託管理時交還予甲方原同等級以上堪用之12具監視鏡頭設備。
- 十九、乙方應於完成經營管理權移轉手續無誤之後始得營業；非經甲方同意，不得任意停止營業。
- 二十、乙方應定時進行消毒，並記錄成冊受檢；每半年須進行大掃除一次。
- 二十一、乙方應雇工於本案標的的營業時間清掃及清運垃圾，隨時維護營業場所衛生及整潔，廢棄物應迅速處理且做好垃圾分類，不得堆積，相關費用由乙方負擔，如遭環保單位取締處分，乙方應負責繳納罰鍰。另乙方亦須加強

本標的物滅鼠及防治登革熱，以維護大眾衛生。

- 二十二、乙方應依身心障礙者權益保障法第 67 條第 1 項規定，至少保留 3% 供身心障礙者申請，自正式對外營業起公告 10 日以上供其申請(並刊載於報紙周知)，惟逾期仍未申請，得由非身心障礙者遞補。
- 二十三、房屋稅及地價稅由甲方負擔，其餘稅捐由乙方負擔。
- 二十四、本案和平街攤販臨時集中場(不含碧潭公有零售市場部分空間)之水電、機電、機電室、發電機、抽水機、污水處理池、蓄水池、化糞池、電扶梯、貨運電梯、排水溝及截水溝、抽風機設備有關部份、高低壓電氣設備、建築物周邊景觀設備維護及消防安全相關設備每月 1 次定期維修養護由乙方負責，違約解釋權之認定歸屬甲方。每年底前提送當年度之定期維修養護紀錄表(如附件二)，乙方應據實辦理改善，確實保障人員生命及財產安全；如無前述相關設備則免。
- 二十五、本市場之經營管理，乙方應依經甲方所核定之服務建議書所載內容據以辦理，並負擔經甲方所核定之服務建議書及評選會承諾事項之設備建置、重置或修繕費。
- 二十六、乙方應於期限內完成之事項及服務建議書承諾事項完工後。如發生不可歸責於乙方之事由者，應於規定完成期限前 15 日，檢附具體證明文件，並以書面報經甲方同意後，始得展延期限，所需相關費用概由乙方負擔。
- 二十七、乙方應配合依「新北市政府依政府採購法第九十九條辦理之廣義促參案件訪視作業實施方案」辦理訪視作業，於訪視所發現之限期改善事項視同契約約定之乙方缺失，乙方未於訪視紀錄表所列期限內改善完成者，依契約約定之缺失處理規定辦理。除契約另有規定逾期罰則外，乙方逾期仍未完成改善者，每逾 1 日甲方得要求乙方繳納新臺幣壹仟元懲罰性違約金，並以新臺幣拾萬元為上限。
- 二十八、乙方拒不依「新北市政府依政府採購法第九十九條辦理之廣義促參案件訪視作業實施方案」配合辦理訪視作業者，視同契約約定之乙方違約，依契約約定之違約處理規定辦理。除契約另有規定違約罰則外，每拒絕一次甲方得要求乙方繳納新臺幣拾萬元懲罰性違約金，並以新臺幣壹佰萬元為上限。
- 二十九、甲方如於契約屆滿(115 年 6 月 30 日)或終止前仍未委託新的廠商營運或因政策需要，甲方得依本契約原條件要求乙方配合展延契約期限，期間以 6 個月為原則，乙方不得異議。展延期間乙方應繳納權利金係依展延日數按比例計算之。

第七條、水、電費之繳納

- 一、 本案標的經營所需之電力設備如分電錶、電纜線、配電箱及斷路器等與用

水設備如分水錶、管路等裝置，由乙方自行負責設計、配線、施工及材料費用，並負責管理維修，在契約存續期間因乙方因素導致第三人或甲方受有損害時，乙方應負損害賠償責任。

- 二、為便利乙方水電費用之處理，於契約存續期間內，乙方得經甲方同意後，得申請變更水電登記用戶名稱，但於契約期滿設備物品返還之同時，乙方應負責變更為甲方指定用戶名稱。
- 三、自合約簽訂後，本案標的之水費、電費(含基本費)概由乙方憑証自行繳納，含簽訂合約日起及前期跨月之費用及合約期限屆滿日之當期費用。
- 四、乙方所需用電、用水需求施工配管迴路除本標的物之範圍外需徵得甲方同意，若查獲竊取其他區域之電力及用水，不得藉故推諉，並處以當月之電費或水費 6 倍罰款。

第八條、營業場所設置及施工規定

- 一、為維護本案標的建築系統結構、設備之安全，契約期間乙方因需要增添、更換內部設備與裝潢時，概由乙方自行規劃設置，如遇硬體工程必須改善時，應事先依甲方提供之電力總負載及本標的物裝修機電、空調、水電、消防或其他圖說設計本標的物施工圖說徵得甲方同意，並經建築管理機關核准始得為之，審核通過之裝潢設計圖及施工進度表 5 份用印後副知甲方備查。
- 二、乙方應將施工期間之有關人員名冊(包括職稱、姓名、性別、生日、身份證字號、聯絡電話等)，送交甲方備查，若有變更時亦同，乙方並應遵守本合約之營業場所設置及施工規定，完成各營業場所之所有裝潢作業。
- 三、營業場所之裝修隔間規定：乙方應依據建築法規、消防法規、電工法規及建築技術規則等相關法規自行負責營業場所之設計、施工，於裝修隔間時須考量本棟建築物原設計建築結構之安全標準，營業項目如會產生油煙則須設置排煙系統，且至少應設置靜電除油煙機，其油煙排放須符合環境保護署之空氣污染物排放標準；污水排放須設置污水處理過濾槽，其污水排放須符合行政院環境保護署之污水排放標準。
- 四、施工期間不得影響本案標的及其場所之安全、民眾進出、衛生及觀瞻。

第九條、營業場所之損害賠償責任

- 一、本案標的之裝潢、維修、清潔、安全、經營管理及災害損失等所需之設備及費用概由乙方負擔，並應接受甲方之督導。
- 二、乙方應盡善良管理人注意義務切實遵守建築、水電、公共安全及其他相關法令規定，如有違反因而對甲方或第三人之權益造成損害時，乙方應負賠償責任。
- 三、本案標的之設備於契約期間均應由乙方負責修繕，同時應於(經營管理權

移轉後契約期間)向保險公司投保火險及公共意外責任險，其投保金額、附加險條款詳如附件，受益人為甲方，並於開始營業日前將保險單據或證明文件正本寄交甲方核備。在契約期間發生火災時，甲方損失除由保險公司賠償外，不足部份由乙方補足。其他保險得由乙方視實際需要自行投保，如因未投保而發生賠償責任時，由乙方負責。

- 四、 乙方及其施工人員、作業人員應採取有效之保安措施及保險，包括施工安全、火災、地震、颱風豪雨、竊盜及其他安全防護事項範圍，以維護人員及財物安全，在契約存續期間因乙方因素導致第三人或甲方受有損害時，乙方應負損害賠償責任。除因天災或其他不可抗力之情事，致發生毀損滅失外，其餘之損害，概由乙方負回復原狀及賠償責任；如發生國家賠償責任時，亦應由乙方負責。
- 五、 乙方於經營管理期間，因機器備或其他不可抗拒之天然災害發生導致營業損失時，甲方概不負責，乙方亦不得要求解約或要求賠償或補助。
- 六、 乙方未依契約規定辦理保險、保險範圍不足或未能自保險人獲得足額理賠者，其損失或損害賠償，由乙方負擔；保險單記載契約規定以外之不保事項者，其風險及可能之賠償由乙方負擔。

第十條、乙方不得將本契約標之物之全部轉租(借)或頂讓，如營運上確有必要，報經甲方同意者，得劃分部份場地、專櫃出租或合營。

第十一條、場地歸還與回復原狀

- 一、 乙方應於本契約消滅(包含契約原定期間屆滿及契約提前解除、終止等)時停止營業，並於契約消滅之翌日起1個月內經甲方會勘認可且保持完好可用狀況之本案標之物返還甲方，契約屆滿至乙方返還原經營管理標之物(包括附屬設備)期間之水電費，概由乙方負擔。
- 二、 於契約消滅(包括契約期滿及提前解除或終止等)後，乙方如有改良物或裝潢經甲方同意留下得免回復原狀，但應將其所有一切物品搬離，所需費用由乙方負擔，否則甲方均以廢棄物處理，乙方不得要求賠償或提出異議，其廢棄物處理費由乙方負擔(該筆費用甲方得自履約保證金中扣抵，如有不足，並得另予追償)。
- 三、 於契約消滅乙方拒不返還本契約原經營管理標之物及其附屬設施或未繳納權利金或水電代收費時，應逕受法院強制執行。
- 四、 契約期滿或終止契約時，乙方應將原經營管理之場地及設備點交甲方，如有損害或短少，乙方應負責修復、購置、補充或賠償。

第十二條、乙方於有下列各款情事之一時，應於10日內通知甲方，有關其變更不得損及甲方權益，變更後之組織應概括承受本契約之所有權利與義務。

- 一、 代表人變更時。

- 二、 變更公司(行號)之組織時。
- 三、 變更總公司(總店)之地址時。
- 四、 變更章程或營業項目時。

第十三條、 乙方對於經營項目或其他事項需向相關主管機關申請核准者，應自行向管轄區主管機關申請同意核發經營執照，並將主管機關核發同意經營之證明文件影本送交甲方備查。

第十四條、 罰則

- 一、 本契約及經甲方核定之服務建議書內所定辦理期限，除為甲方之因素，或有不可抗力之事由外，其餘乙方逾約定期限完成或未依營運計畫辦理者，得依逾期之日數（不足1日以1日計）按日給付新臺幣1,000元整之違約金與甲方，經通知乙方限期繳交違約金，屆期未繳交者，按日依該項罰則規定連續處罰，但本款累計懲罰性違約金以4年權利金總額之20%為上限。
- 二、 乙方違反第六條各款規定，經甲方通知限期改善仍未改善者，得依逾期之日數（不足1日以1日計）按日給付新臺幣1,000元整違約金予甲方。
- 三、 乙方應隨時維護營業場所之衛生及其周邊環境之衛生及整潔、綠美化樹木修剪等，如經甲方發現未妥善維護委託經營場所現有設備、景觀及整潔，甲方得罰以新臺幣1,000元整要求立即改善，若無立即改善，乙方得按日扣罰新臺幣2,000元整改善完成為止，乙方不得異議。
- 四、 乙方停業日數達3日以上者，乙方得按停業日數每日給付新臺幣2,000元整之違約金與甲方。
- 五、 乙方違反第十一條者，甲方得逕行聲請法院強制執行，乙方逾越委託經營期間，仍使用標的物者為無權占有，乙方除應依權利金比例給付甲方不當得利以外並得依逾期之日數（不足1日以1日計）按日給付合約總價千分之一之違約金與甲方。

第十五條、 契約終止解除及暫停執行

- 一、 乙方於營業準備期間內應完成營業之準備（包括裝修規劃設計、完備建管、消防程序及現場工程施工）如因歸屬於甲方原由造成使用用途無法變更完成，需終止契約時，甲方應無息發還履約保證金，如歸屬於乙方原由則不予發還履約保證金。
- 二、 契約期間內乙方如要求終止契約時，應於1個月前知會甲方，經甲方同意後，乙方得終止契約。乙方所繳交之履約保證金及其孳息不予發還；契約期間內甲方因故中途解約，甲方應無條件發還乙方已繳納履約保證金。
- 三、 乙方履約，有左列情形之一，甲方得以書面通知乙方終止或解除契約，且履約保證金及其孳息不予發還。
 - （一） 違反政府有關法令或政策者。

- (二) 權利金逾繳納期限 30 日者。
- (三) 乙方受強制執行、破產之宣告或解散。
- (四) 遭行政機關吊銷立案證明或公司營業登記者。
- (五) 乙方私自轉讓他人經營或冒用他人名義登記公司行號經甲方查明屬實者。
- (六) 乙方未依契約第四條第三項之規定期限內完成營業準備並對外營業，逾約期限達 2 個月者。
- (七) 無正當理由而不履行契約者。
- (八) 違反不得轉租（借）或頂讓之規定者。
- (九) 未依第六條第五項規定於期限內補足履約保證金者。
- (十) 因可歸責於乙方之事由，致延誤履約期限，情節重大者。
- (十一) 偽造或變更契約或履約相關文件，經查明屬實者。
- (十二) 乙方未依契約規定履約，自接獲甲方書面通知日起 10 日內或書面通知所載較長期限內，仍未改善者。

四、本契約所稱違約金係指最低賠償額預定之違約金。無論甲方是否受有損害，乙方均應依約繳交違約金。甲方所受損害如有超過乙方應繳交之違約金時，得就該超過部分另行向乙方追償。

第十六條、乙方不得將本案標的之經營管理權作財務或債務上之質押或抵押，及不利甲方之各項負擔或行為。

第十七條、爭議處理

一、甲方與乙方因履約而生爭議者，應依法令及契約規定，考量公共利益及公平合理，本誠信和諧，盡力協調解之，其未能達成協議者，得以下列方式處理之：

- (一) 提起民事訴訟
- (二) 依其他法律申（聲）請調解
- (三) 依契約或雙方合意之其他方式處理

二、履約爭議發生後，履約事項之處理原則如下：

- (一) 與爭議無關或不受影響之部分應繼續履約。但經甲方同意者不在此限
- (二) 乙方因爭議而暫停履約，其經爭議處理結果被認定無理由者，不得就暫停履約之部份要求延長履約期限或免除契約責任。
- (三) 本契約如發生涉訟，雙方同意以台灣新北地方法院為第一審管轄法院。

第十八條、費用之負擔：經營管理權移轉後，除房屋稅及地價稅由甲方負擔外，下列與經營上所需相關之費用由乙方負擔：

- 一、本案標的之水費、電費、電話費、清潔費、人事費等。
- 二、配置於本案集中場之設備保養及維修費(例如發電機、機電室、抽水機、污

水處理池、蓄水池、化糞池、排水溝、截水溝等)、建築物周邊景觀設備維護、耗材更換、水電管線照明設施損壞更換之材料與工資、消防器材到期更換藥劑費用等等。

- 三、本案集中場所屬區域建築物公共安全之定期檢查、簽證、申報及歸屬於本案標的範圍內之相關改善費用。
- 四、本案集中場所屬區域消防安全設備之定期檢查、代檢申報、簽證及歸屬於集中場範圍內之相關改善費用。
- 五、本案集中場之高低壓電氣設備由電氣負責人執行定期檢查、填制檢查報告、相關改善費用及提報經濟部中部辦公室、台灣電力公司備查等費用。
- 六、其他稅捐(營利事業所得稅等)。
- 七、聘任專業技術人員之費用,如:電匠、電氣負責人、防火管理人等。
- 八、甲方基於本契約行政及維護公安等督導、查察之權責,應由乙方指派專業機電及消防人員配合並協助甲方不定期進場,就乙方相關水電、機電及消防設備等維修養護缺失為查報。甲方將查報缺失通知乙方限期改善,乙方逾期未為改善,甲方得按每次違約金新臺幣 3,000 元計罰。
- 九、乙方經營管理期間,本案集中場暨市場就相關單位消防或機電安全檢查未通過之罰鍰,概由乙方負責繳納,與甲方無關,其期間如涉國賠事件之損害賠償事宜者,亦應由乙方負責,乙方不得異議。

第十九條、契約份數、附件及其他

本契約包括 2 部分:第 1 部份為契約本文,甲方及乙方各執 1 份,副本 6 份,由甲方、乙方及相關機關、單位主管及人員分別執用;第 2 部份為投標須知及本合約相關申請表單及格式、本標開標及決標相關文件及其他必備之資料全份皆視同本合約之一部份。

(以下空白)

立契約人：

甲 方：新北市政府市場處
法 定 代理人：處長 盛筱蓉
地 址：新北市新莊區中正路 176 號 8 樓
電 話：(02)22765006

乙 方：
姓名或公司名稱：
統 一 編 號：
地 址：
電 話：
負 責 人：

備註：本契約內容依民法相關規定解釋

中 華 民 國 1 1 1 年 月 日

公共意外責任險與火險投保範圍及投保最低金額

【公共意外責任險】投保範圍與最低金額：

投保範圍：乙方因下列意外事故所致第三人體傷、死亡或第三人財物損害，依法應負賠償責任而受賠償請求時，承保單位對受害人負賠償之責：

- 1、乙方或其受僱人因經營業務之疏忽或過失在停車場內發生意外事故；例如停車設備使用不當所致第三人體傷或財損。
- 2、停車場之建築物、通道、機器或其他工作物，因設置、保養或管理有所欠缺所發生之意外事故。

投保最低金額：

每一個人身體傷亡	：	NT\$	六，〇〇〇，〇〇〇元
每一意外事故身體傷亡	：	NT\$	三〇，〇〇〇，〇〇〇元
每一意外事故財物損害	：	NT\$	三，〇〇〇，〇〇〇元
保險期間內最高賠償金額	：	NT\$	六六，〇〇〇，〇〇〇元

【火險】投保範圍與金額：

乙方必須於委託經營期間投保商業火災險，每年總保險金額為新臺幣二仟萬元整以上（火險暨附加險之自負額，依財政部核定承保辦理暨批單中規定基本自負額，若無規定須為0元），火災保險單內保險標的物須註明為建築物、營運裝修及各項設備，另於備註欄註明下列內容：火險加保之附加險及火險暨附加險適用之附加條款：

- 一、附加險：應加保爆炸險、地震險、颱風及洪水險及罷工、暴動、民眾騷擾、惡意破壞行為險。

新 北 市	名 稱	地 點	項 別	項 目	改 善 事 項	運轉正常 打○ 故障打× 足夠打○ * 上述設備 如配置於 本樓停車 場內時， 如狀況需 要，應配 合停車場 人員前往 查看。
			中 和 區	中 和 區 和 平 街	中 和 區 和 平 街 89 號	
和 平 街	攤 販 臨 時 集 中 場		二、滲水牆。(周邊排水溝及截水溝)。	水池周邊排水溝 截水溝等是否排水順暢及清理乾淨。		
			三、抽風機設備有關部份			
	日 期	抽 查 簽 名 1 2	四、蓄水池			
	年		五、化糞池			
	月		六、機電室			
	日	保 養 人 員 1 2	七、高低壓設備檢驗保養			
			八、市場週邊公共空間設施維護			